



VAN GRUNSVEN

UPDATE_{EN}

PERSONEELSLAD 12-2025 | ERP + NIJMEGEN





Ons Lourdeshof, Eindhoven
24 woningen

03 inhoudsopgave.

04
voorwoord
directie.

06
uitgelicht:
Bastion
Hotels

10
60-jarig
jubileum.

12
projecten in
voorbereiding.

14
cijfers.

16
nieuwe
gezichten.

22
sinterklaas
op bezoek.

24
uitgelicht:
WDP.

28
collega aan
het woord.

30
jubilarissen.

33
babynieuws.

34
kerstborrel.

36
bouwbezoek
New Roots.

38
collega aan het woord.

40
nieuwe verkoopwebsites
en CRM-systeem.

Voorwoord

Beste collega's,

Wat is er weer hard gewerkt de afgelopen tijd! Op kantoor, op de bouw en overal daartussenin, iedereen heeft zijn steentje bijgedragen om onze projecten en plannen verder te brengen. Die inzet en teamspirit maken echt het verschil. Dank daarvoor!

We hebben ook een mooie stap gezet met de introductie van ons nieuwe intranet. De eerste reacties zijn positief en ondertussen werken we volop aan het optimaliseren en professionaliseren van het platform. Alles wat je nodig hebt, van nieuws tot een agenda en contactgegevens van collega's, vind je nu (en straks) op één plek.

Slimmer samenwerken met digitale tools

Ook zijn we bezig met iets nieuws: de ontwikkeling van een bedrijfsapp. Daarmee willen we collega's op de bouw en op kantoor nog beter met elkaar verbinden. De app geeft straks op een simpele manier toegang tot relevante gegevens op intranet. Dat maakt ons werk makkelijker en efficiënter.

Ook onze uitvoerders werken steeds vaker met digitale hulpmiddelen op de bouw. Via een maatwerkprogramma op de tablet hebben zij direct toegang tot het BIM-model, tekeningen, details en inspectielijsten voor o.a. de Wet Kwaliteitsborging. Zo kunnen controles en rapportages meteen op locatie worden vastgelegd en gedeeld. Minder

papierwerk, snellere communicatie en altijd actuele informatie, dat maakt het werk overzichtelijker én leuker.

Nieuwe stappen in onze groei: van grondpositie tot oplevering

Binnen Projectontwikkeling zijn opnieuw mooie stappen gezet. Er zijn meerdere grondposities aangekocht die de komende periode verder worden uitgewerkt. Zo werken we aan 16 grondgebonden woningen in Merselo, 34 woningen in Velden en 28 woningen in Baarlo. Deze projecten vormen een sterke basis voor onze toekomstige portefeuille en sluiten goed aan bij onze focus op kwaliteit, duurzaamheid en leefbaarheid.

Ook in de uitvoering is er volop beweging. In Amsterdam zijn we gestart met de bouw van het Bastion Hotel, terwijl in Beneden-Leeuwen de bouw van 40 appartementen is gestart. Daarnaast is in Waalre de realisatie van 50 grondgebonden woningen van start gegaan, waar inmiddels de bodembronnen zijn aangebracht. Stuk voor stuk mooie projecten die laten zien wat we als team kunnen bereiken, van voorbereiding tot oplevering.

De kracht van digitalisering

Innovatie en digitalisering spelen tegenwoordig een belangrijke rol. De bouw verandert snel en wij bewegen mee. Dankzij slimme tools zoals BIM en AI kunnen we

steeds beter vooruitdenken, risico's eerder signaleren en onze processen optimaliseren. We zien innovatie niet als doel op zich, maar als een manier om ons werk slimmer, duurzamer en betrouwbaarder te maken, zonder concessies aan kwaliteit of vakmanschap.

Het is mooi om te zien hoe we samen blijven vernieuwen. Niet omdat het moet, maar omdat het beter kan.

60 jaar Van Grunsven Groep

Dit jaar is extra bijzonder, want we vieren het 60-jarig bestaan van Van Grunsven Groep. Wat ooit begon in Erp, is inmiddels uitgegroeid tot een volleerde bouwer en ontwikkelaar die breed opereert, van woningen tot utiliteitsbouw, van distributiecentra tot gebiedsontwikkeling. In zes decennia hebben we gebouwd aan fysieke projecten én aan sterke relaties: met collega's, partners en opdrachtgevers. Dit jubileum is niet alleen een moment om terug te kijken op waar we vandaan komen, maar bovenal om samen te vieren hoe ver we zijn gekomen, en met welk vertrouwen we aan de toekomst werken.

Samen richting 2026

Dit jaar mochten we 14 nieuwe collega's verwelkomen. Een mooie versterking van ons team, waarmee we klaarstaan voor de plannen die voor ons liggen.

We sluiten het jaar financieel af met ruim 120 miljoen omzet en een mooi resultaat. We staan er goed voor en dat is fijn. De portefeuille voor 2026 staat sterk en we verwachten dat we in Q1 2026 mooie nieuwe projecten opstarten.

Terwijl het jaar ten einde loopt, willen we iedereen bedanken voor de inzet, betrokkenheid en positieve energie waarmee we in 2025 mee hebben samen gewerkt en gaan afsluiten. De kerstvakantie is een mooi moment om even gas terug te nemen, te genieten van rust, familie en gezelligheid, en met frisse energie het nieuwe jaar te beginnen.

Samen vooruit – met trots, vakmanschap en een gezonde dosis nuchterheid.

Ik wens iedereen fijne feestdagen en een gezond, succesvol en inspirerend 2026! Geniet van jullie welverdiende vrije dagen en tot in het nieuwe jaar.

Hartelijke groet,

Barrel Ripper
Operationeel Directeur



uitgelicht

Bastion Hotels Vlaardingen, Dordrecht en Schiphol

aantal
284 kamers

opdrachtgever
Bastion

Voor Bastion Hotels realiseert Van Grunsven op meerdere locaties forse uitbreidingen. De werkzaamheden vinden plaats terwijl de hotels in gebruik blijven. Dit maakt de projecten bouwkundig en logistiek complex, en vraagt om optimale samenwerking tussen bouwteam en hotelorganisatie.

Bouwen terwijl de operatie draait

Een hotel dat 24 uur per dag open is, stelt hoge eisen aan de uitvoering. Gasten moeten zonder hinder kunnen in- en uitchecken, ontbijten en verblijven. Tegelijkertijd moet de bouw voortgang houden en moeten veiligheidsmaatregelen continu worden bewaakt.

Daarom werken we met strakke faseringen, slimme bouwlogistiek en voorspelbare planningen. Materialen worden op afgestemde momenten geleverd, bouwroutes worden gescheiden van gaststromen en werkzaamheden worden zoveel mogelijk buiten piekmomenten uitgevoerd. Zo voeren we ingrijpende werkzaamheden uit met minimale impact op de hoteloperatie.

Projectenoverzicht

» Bastion Hotel Dordrecht – uitbreiding naar 144 kamers

In Dordrecht realiseren we een uitbreiding van circa 5.000 m². Hierdoor groeit het hotel met 80 extra kamers naar een totaal van 144 kamers. Daarnaast wordt de lobby, restaurant en fitnessruimte volledig vernieuwd.

» Bastion Hotel Vlaardingen – uitbreiding naar 182 kamers

Het hotel in Vlaardingen wordt uitgebreid met 47 kamers aan de noordzijde. Het perceel kent beperkte ruimte voor bouwlogistiek.

» Bastion Hotel Schiphol – uitbreiding naar 352 kamers

Bij Schiphol vergroten we het hotel met 157 extra kamers. Hiermee groeit het totale aantal kamers naar 352.

Eerder gerealiseerd

Van Grunsven Groep leverde eerder al twee volledig nieuwe Bastion Hotels op: Bastion Hotel Amersfoort (138 kamers) en Bastion Hotel Nijmegen (85 kamers).

Samen bouwen aan groei

Met de uitbreidingen in Dordrecht, Vlaardingen en Schiphol versterkt Bastion Hotels zijn landelijke capaciteit. Van Grunsven Groep draagt hieraan bij met projecten waarin technische expertise, planning en gastgerichtheid samenkomen.



Bastion Hotel Schiphol



Bastion Hotel Dordrecht

60-jarig jubileum

Dit jaar vierden we samen een bijzonder moment. Ons 60-jarig jubileum begon op donderdag 10 september met een relatie-dag en werd op vrijdag 12 september afgesloten met een feest voor collega's. Beide dagen vonden plaats op het terrein van Anky Education Center, een plek waar we dankzij de rondleiding van de familie meer achtergrond en leuke ins en outs te horen kregen.

Namens het personeel overhandigden we een illustratie die 60 jaar Van Grunsven op een mooie manier samenvat. Ook verrasten we iedereen met een jubileumlied en een bijbehorende videoclip, iets waar we met elkaar met veel plezier op terugkijken. Het personeelsfeest bracht collega's vanuit het hele bedrijf bij elkaar. Er was tijd voor een gezellige borrel, een flinke dosis competitie tijdens het sim racen en een dansvloer die de hele avond gevuld bleef. Wil je de avond nog eens herbeleven?



Fotoalbum
personeelsfeest



Aftermovie



Projecten in voorbereiding.



Leuthse veld, Leuth
29 woningen - Jansen Bouwontwikkeling



Hondshoven, Culemborg
46 woningen - Daelmans Vastgoed Groep



Industrieweg, Dreumel
37 woningen - Van den Bosch Vastgoed en ROQ vastgoed



Bundershoek fase 2, Veghel
25 woningen - Van de Klok & Van Grunsven Ontwikkeling



Leuthse gaard, Leuth
27 woningen - Jansen Bouwontwikkeling



Teresiahoeve, Veghel
28 woningen

Cijfers 2025

 **449**
woningen en apparte-
menten gerealiseerd

 **52.853 m²**
bedrijfshuisvesting

 **142** medewerkers

 **15**
vakantiemedewerkers /
leerlingen / stagiaires

 **13**
aantal dienstjaren
gemiddeld

 **44**
gemiddelde
leeftijd

 **(+14)**
nieuwe collega's

 **5**
jubilarissen

 **121** **21**

Nieuwe gezichten bij Van Grunsven



Britt Roijackers
Marketing en Communicatie

Hoi! Ik ben Britt, 27 jaar en woon samen met mijn vriend en 2 katten Bob en Ted in het centrum van Boekel. In mijn vrije tijd kijk ik graag een goede serie/film of lees ik een spannend boek, maar je kan me ook vinden in de sportschool. Ook staat reizen hoog op mijn lijstje en heb ik al een aantal prachtige plekken mogen afstrepen.

Voordat ik hier begon, heb ik 8,5 jaar bij een keuken- en interieurzaak gewerkt als verkoper/keuken(en interieur)ontwerper en ben daarna binnen het bedrijf geswitcht naar een rol als marketing en communicatiemedewerker. Hier heb ik in mijn eentje deze "afdeling" op mogen

zetten en deze ervaring kan ik hier nu gebruiken om Lauren te versterken.

Tijdens mijn vakantie in Griekenland kwam ik dan ook de vacature voor deze functie tegen en dacht gelijk: hier moet ik solliciteren! Inmiddels ben ik alweer een aantal weken werkzaam en heb ik het ontzettend goed naar mijn zin. Het is een enorme uitdaging om als Lauren met zwangerschapsverlof is alle taken op me te nemen, maar deze pak ik met beide handen aan. Dus stiekem kijk ik er al een beetje naar uit naar het moment dat ze weer terug is ;) met z'n 2e is immers alles leuker! Als de werkweek dan voorbij is sluit ik deze het liefste af met een goede film op de bank, inclusief een lekker drankje en een snack!

NIEUWE GEZICHTEN



Teun Smits
Uitvoerder

Ik ben Teun Smits, 44 jaar, geboren in Wanroij en sinds 2017 woon ik in Zeeland met mijn vrouw Monique en onze drie kinderen: Sem, Wout en Fiene. Thuis houden we van fanatieke spellenavonden en ik kook graag uitgebreid voor de hele familie. Ook ben ik actief in onze buurtvereniging en vind ik het leuk om activiteiten te organiseren. In mijn vrije tijd ben ik vaak in de tuin te vinden, of sta ik langs de lijn bij de sport- en muzieklessen van de kinderen. Mijn muzieksmaak gaat trouwens alle kanten op: van André Rieu tot Wildstylez.

In de bouw ben ik begonnen als timmerman en doorgroeid tot uitvoerder. Ik werkte eerder bij Klaassen Bouwgroep en Van Wanrooij, waar ik aan mooie woningbouw- en utiliteitsprojecten heb meegebouwd. Ik kijk ernaar uit om weer bij een familiebedrijf aan de slag te gaan en samen met collega's mooie projecten te realiseren. En eerlijk is eerlijk: de werkweek afsluiten met een gezellige borrel vind ik minstens zo belangrijk.

Bjorn van der Vleuten
Assistent uitvoerder



Ik ben Bjorn van der Vleuten, 20 jaar en woon in Veghel. Sporten en gezelligheid staan bij mij hoog in het vaandel: je vindt me regelmatig in de sportschool, op het voetbalveld of op de tribunes bij PSV.

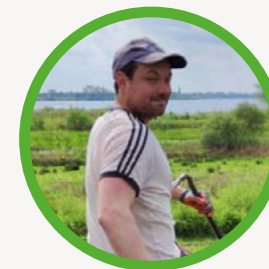
Sommigen van jullie kennen me misschien al van mijn stages bij Van Grunsven, waarin ik zowel op de bouw als op kantoor meedraaide. Vorig jaar rondde ik mijn opleiding Built Environment aan de Avans Academie af en sindsdien werk ik hier als assistent-uitvoerder. Ik kijk ernaar uit om mee te werken aan projecten en nog veel te leren over hoe alles in de praktijk verloopt. En mijn favoriete manier om het weekend in te luiden? Gezellig nog een biertje pakken met collega's!

Harm Thijssen

Uitvoerder

Hoi! Ik ben Harm, 34 jaar, en woon samen met mijn vriendin en onze dochter van acht maanden in Wijchen – waar ik ook geboren en getogen ben. In mijn vrije tijd ben ik graag actief bezig: ik doe aan crossfit, ga regelmatig hardlopen, wakeboard in de zomer en snowboard in de winter. En alsof ik op mijn werk nog niet genoeg met bouwen bezig ben, heb ik de afgelopen jaren ook mijn eigen huis gebouwd op de Huurlingsedam. Dat is gelukkig bijna klaar!

De afgelopen jaren werkte ik als uitvoerder in de woningbouw, en ook bij Van Grunsven vervul ik die rol met veel plezier. Ik kijk ernaar uit om samen mooie projecten te realiseren – en de week op vrijdag natuurlijk gezellig af te sluiten met een biertje

**Vince Maassen**

Werkvoorbereider

Hoi! Ik ben Vince Maassen, 31 jaar en woon al mijn hele leven in het pittoreske Brabantse dorpje Linden – een plek waar ik nooit meer weg wil. De afgelopen negen jaar werkte ik bij Qbusbouw als werkvoorbereider en projectleider, gespecialiseerd in staalframebouw voor particuliere woningen. Na het faillissement van Qbusbouw heb ik eerst mijn eigen bouwproject thuis afgerond: samen met mijn vriendin hebben we

ons ouderlijk huis gesloopt en er een staalframewoning voor in de plaats gebouwd. Inmiddels is het huis bijna klaar en ben ik helemaal klaar voor een nieuwe uitdaging bij Van Grunsven. Waar ik het meest naar uitkijk? Het echte teamgevoel bij het gezamenlijk aanpakken en doorlopen van projecten – iets wat ik bij mijn vorige werkgever soms miste.

In mijn vrije tijd sport ik graag, organiseer ik feestjes, stook ik een vuurtje (waar ik dan ook meteen op kook) en ben ik actief als gildebroeder bij het Gilde van Linden. Ik kijk ernaar uit om iedereen snel te ontmoeten – misschien al tijdens de kerstborrel!

Fun fact: mijn vorige werkgever zat slechts twee deuren naast Van Grunsven in Nijmegen, dus verhuizen was gelukkig niet nodig.



Tim van den Biggelaar
Assistent uitvoerder

Hoi! Ik ben Tim van den Biggelaar, 19 jaar en woon in Keldonk. Voor sommigen van jullie ben ik misschien een nieuw gezicht, al ben ik niet helemaal nieuw binnen Van Grunsven. Tijdens mijn studie liep ik namelijk al twee stages hier, waar ik veel leerde over het werk op kantoor én op de bouw. Na het Zwijsen College in Veghel ben ik begonnen met de opleiding Built Environment, die ik in de zomer van 2025 afrond. Na de bouwvak ben ik officieel in dienst gekomen bij Van Grunsven als assistent uitvoerder bij het project Doonheide II in Gemert. Ik kijk ernaar uit om een project van begin tot eind mee te maken en onderweg nog veel te leren.

In mijn vrije tijd sta ik graag op het voetbalveld bij de plaatselijke RKVV – al is het niveau daar niet altijd om over naar huis te schrijven. Voor écht goed voetbal zit ik daarom regelmatig op de tribune bij PSV. En als de werkweek erop zit? Dan luid ik het weekend het liefst in met een pilske met collega's en daarna een gezellige vrijmibo met vrienden. Dan is het weekend pas écht begonnen!

NIEUWE GEZICHTEN



Celine Altena
HR-adviseur

Ik ben Celine Altena, 28 jaar, geboren in het Achterhoekse Ruurlo maar inmiddels helemaal gesetteld in Boekel. Zo'n 2,5 jaar geleden verhuisde ik naar Brabant om samen te gaan wonen met mijn vriend, en op dit moment wordt ons eigen huis op De Burgt gebouwd. Als alles volgens planning loopt, krijgen we vóór de bouwvak van 2026 de sleutel – iets om enorm naar uit te kijken.

Na mijn studie Human Resource Management in Deventer werkte ik in verschillende sectoren, van transport tot technische groothandel. Sinds 1 augustus 2025 ben ik HR-adviseur bij Van Grunsven. De bouwsector is nieuw voor mij, maar juist dat maakt het een leuke en uitdagende stap. In deze rol wil ik graag bijdragen aan een professionele, toekomstbestendige organisatie en collega's ondersteunen bij al hun HR-vraagstukken. In mijn vrije tijd sta ik graag op de tennis- of volleybalbaan, en het weekend begin ik het liefst met familie of vriendinnen.

Sinterklaas en Pieten op bezoek

Op zaterdag 22 november kregen we hoog bezoek op de werf. Sinterklaas en zijn Pieten kwamen langs en zorgden voor een vrolijke, feestelijke sfeer waar onze jonge bezoekers zichtbaar van genoten.

De Pieten brachten meteen leven in de brouwerij en al snel deden de kinderen enthousiast mee. Voordat de cadeautjes konden worden uitgedeeld, wachtte er nog een leuke opdracht: de pakjes moesten eerst worden teruggevonden. Samen met de Pieten gingen de kinderen fanatiek op zoek en

al snel kwamen alle cadeaus tevoorschijn.

Na de zoektocht nam Sinterklaas rustig de tijd om ieder kind persoonlijk het cadeau te geven. Het werd een warm en gezellig bezoek dat zorgde voor veel stralende gezichten en waar we met veel plezier op terugkijken.



SINTERKLAASVIERING



uitgelicht



WDP Raamsdonksveer

aantal
10.330m²

opdrachtgever
WDP

Het bouwproject WDP in Raamsdonksveer laat zien hoe nieuwbouw, toekomstgericht denken en respect voor de omgeving samenkomen. Op bedrijventerrein Dombosch realiseren we een modern distributiecentrum van circa 10.300 m² met energielabel A+++++.

De ontwikkeling vindt plaats op een brownfieldlocatie – een terrein dat eerder industrieel is gebruikt. Door bestaande bebouwing te verwijderen en de aanwezige infrastructuur te benutten, maken we slim gebruik van de ruimte en voorkomen we aantasting van groen. Zo dragen we bij aan duurzaam en verantwoord ruimtegebruik, met oog voor de omgeving én de toekomst.

Slim en fossielvrij energiesysteem

Het distributiecentrum is uitgerust met een geïntegreerd energiesysteem met zonnepanelen, batterijopslag (BESS) en een HVO100-generator. In het geval van langdurige stroomuitval zorgt deze generator voor een ononderbroken energievoorziening, volledig fossielvrij en CO₂-neutraal.

Een slim energiemanagementsysteem stemt het gebruik van zonne-energie, opslag en netstroom optimaal op elkaar af. Zo ontstaat een efficiënt en robuust energiesysteem dat bijdraagt aan energiezuikerheid én duurzaamheid.

Flexibel ontwerp en energiezuinige uitvoering

Het gebouw is ontworpen met toekomstige flexibiliteit in gedachten. De bedrijfsruimtes kunnen in de toekomst eenvoudig worden aangepast, opgedeeld of uitgebreid, afhankelijk van de wensen van de gebruiker. Dat vraagt om een nauwkeurige afstemming tussen staalconstructie, installatietechniek en afbouw. Er wordt gewerkt met hoogwaardige isolatiematerialen, energiezuinige installaties, luchtwarmtepompen en LED-

verlichting. Samen met de zonnepanelen zorgt dit voor een efficiënt energiegebruik en een lage CO₂-uitstoot.

Aandacht voor omgeving en uitvoering

Vanaf het begin is ingezet op een duidelijke planning en een nette, veilige uitvoering. De ligging aan de Zalmweg is logistiek gunstig, wat zorgt voor een efficiënte bouw en een optimale bereikbaarheid – zowel tijdens de werkzaamheden als straks voor de gebruiker van het pand.

Daarnaast is er veel aandacht voor communicatie met de omgeving, zodat de werkzaamheden zo min mogelijk hinder opleveren en het bouwproces transparant verloopt.

Duurzame en representatieve inrichting

Ook de omgeving van het gebouw wordt duurzaam ingericht. Er is aandacht voor waterinfiltratie, warmteadaptatie en biodiversiteit. Goede groenvoorzieningen, logische verkeersroutes en een verzorgde afwerking zorgen voor een terrein dat niet alleen functioneel is, maar ook representatief en in harmonie met de omgeving.



PROJECT UITGELICHT



In gesprek met: Giel Rijken over werk, groei en WDP



Giel Rijken werkt al vele jaren bij Van Grunsven en heeft binnen het bedrijf verschillende functies vervuld. Na zijn start als timmerman ontwikkelde hij zich via de uitvoerdersrol en diverse functies buiten het bedrijf tot iemand met een sterke affiniteit voor logistieke projecten. In dit interview vertelt hij hoe zijn loopbaan zich heeft ontwikkeld en waarom de logistieke bouw hem zo goed ligt.

Bekend met het bedrijf

“Via de paardensport kwam ik in 1988 in contact met Van Grunsven. Ik wist nog niet wat ik later wilde worden, maar door vakantiewerk bij het bedrijf groeide mijn interesse in de bouw,” vertelt Giel.

Na de MTS en zijn militaire dienst kwam hij in 1994 in vaste dienst. Hij begon als timmerman. “Destijds deden we nog veel zelf. Funderingen, vloeren, stellen, kappen en aftimmeren.”

Toen er een villa in Venlo verbouwd moest worden, werd hij als onervaren kracht ingezet. “Tijdens de eerste twee projecten had ik last van stress en twijfelde ik of dit werk wel bij mij paste.” Het bouwen, samen met ervaren collega's, van 24 huurwoningen in Veghel gaf hem meer kennis en zelfvertrouwen.

Tot eind 2003 werkte hij als uitvoerder. Daarna werd hij projectleider in Nijmegen. In die periode kwamen tekeningen nog niet digitaal binnen en waren er geen werkvoorbereiders, waardoor de werkdruk hoog lag.

In 2007 stapte hij over naar Aannemingsbedrijf Wouters in Schijndel. “Daar is mijn affiniteit met de logistieke bouw ontstaan.” In 2014 verloor hij zijn baan door de bouwcrisis, waarna hij in 2017 terugkeerde bij Van Grunsven. “Het voelde als thuiskomen.”

Bekend met het bedrijf

Vanaf 2021 werd logistieke bouw binnen Van Grunsven belangrijker door het belang in Aannemingsbedrijf Wouters Schijndel. Sindsdien zijn drie projecten gerealiseerd: Boxmeer, Eindhoven en Raamsdonksveer. “Hoewel ik de woningbouw ook waardeer, ligt mijn voorkeur bij logistieke projecten. Die bieden voor mij de meeste uitdaging en voldoening.”

COLLEGA AAN HET WOORD



Strakke inhaalslag na vertraagde start

Tijdens de kerstborrel werd besproken dat het onzeker was of het project zou doorgaan. “Er waren aanvullende, tot dan toe onbekende stukken aangeleverd die als contractstuk moesten worden meegenomen.”

In het nieuwe jaar werd dit direct opgepakt en afgerond. Daarna begon de inkoop en de werkvoorbereiding. Buiten werd echter al (te) snel begonnen met werkzaamheden. “Daardoor liep de uitvoering bij enkele onderdelen op de hakken van de werkvoorbereiding.”

Bij logistieke panden is het belangrijk dat alle componenten vooraf bekend zijn voordat de productie van staal begint. Denk aan installaties zoals sprinkler, luchtbehandeling en koeling. Ook voorzieningen voor het dak, de gevel en koppelingen tussen staal en beton moeten vaststaan.

De staalleverancier had uiterlijk acht weken voor montage alle definitieve gegevens nodig. Dat bleek niet haalbaar, waardoor ook onderaannemers moesten schuiven.

De montage startte hierdoor uiteindelijk zes weken later.

Door twee montageteams in te zetten stond de volledige staalconstructie, inclusief prefab onderdelen, binnen drie weken. Daarna volgden dak- en gevelbeplating en de dakbedekking. Zes weken na de start van de staalconstructie waren alle betonvloeren gereed.

Van montage tot afbouw: het project maakt de laatste meters

Vanaf week 38 begon de montage van de vliesgevel. In week 41 was het gebouw nagenoeg wind en waterdicht en kon de afbouw beginnen. Op dit moment wordt er gewerkt aan stucwerk, tegelwerk en aansluitend komen de plafonds.

Het gebouw zal volgens planning voor kerst worden opgeleverd, maar door omstandigheden is dit januari geworden. Er is op dit moment nog geen huurder. “Mocht deze zich alsnog aandienen, dan komen er mogelijk nog huurderswensen bij waarvoor extra bouwtijd nodig is.”

Leukste aan het werk?

Giel kijkt met plezier naar zijn werk. “Wat ik het leukste vind aan mijn werk? Dat je, door de samenwerking met zoveel nationaliteiten tegenwoordig, vanzelf een talenknobbel ontwikkelt.”

Feest voor jubilarissen en afscheid van gepensioneerden

Op 14 november 2025 stonden onze jubilarissen centraal tijdens het jubilarissenfeest bij KOKS in Gemert. In een warme en informele sfeer vierden we hun bijzondere mijlpalen en namen we tegelijkertijd afscheid van collega's die dit jaar met pensioen gaan.

Een quiz zorgde voor een leuke onderbreking van de avond. Collega's testten hun kennis over de jubilarissen, wat zorgde voor

herkenbare momenten, mooie verhalen en veel gelach.

We bedanken alle jubilarissen en gepensioneerden voor hun jarenlange inzet en betrokkenheid. De gepensioneerden wensen we een fijne en energieke nieuwe fase toe. Met onze jubilarissen kijken we uit naar nog vele waardevolle jaren samenwerking.



Jubilarissen

Rob Wellens - 12,5 jaar
Paul van Lieshout - 25 jaar
Rianne van de ven - 25 jaar
Jan Verkuijlen - 25 jaar
Jurgen van den Tillaart - 25 jaar

Pensioen

Henk van de Rijdt - na 46 jaar
Henri van de Kamp - na 48 jaar





Doonheide II, Gemert
182 woningen

Babynieuws



Cas (Joep van Uden)



Cas (Paul Wellens)



Fèline (Heleen Duren-Sijes)

Driedubbel babygeluk bij Van Grunsven!

Heleen, Joep en Paul mochten dit jaar alle drie een kleintje verwelkomen. Twee van hen kozen, geheel toevallig, voor dezelfde prachtige naam: Cas. En als mooie aanvulling is er ook een meisje geboren, met de naam Fèline.

De ooievaar had het druk dit jaar en wij beginnen bijna de tel kwijt te raken.

We wensen alle drie de gezinnen alle geluk, liefde en vooral veel mooie momenten samen. Van harte gefeliciteerd met de geboorte van Cas, Cas en Fèline.

Kerstborrel

Het einde van het jaar nadert en dat betekent: tijd voor onze jaarlijkse kerstborrel! Laten we samen het jaar afsluiten onder het genot van een hapje, een drankje en natuurlijk goed gezelschap.

Wanneer: 19 december 2025

Tijd: vanaf 16:00 uur

Locatie: Timmerfabriek Erp

Wie: medewerkers, stagiaires en vakantiekrachten

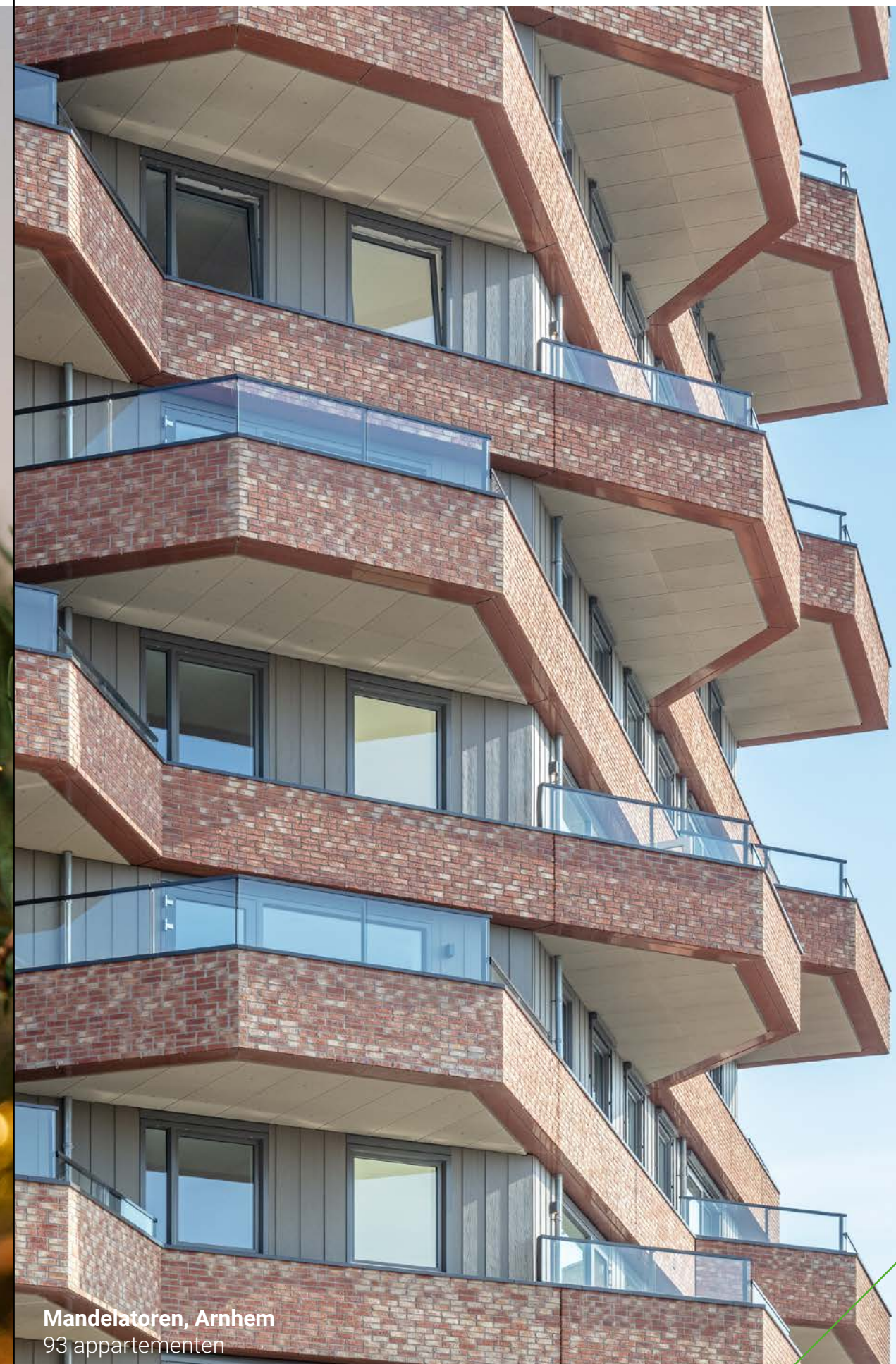
Kom jij ook? Graag tot dan!

Nieuwe pasfoto nodig?

Op donderdag 19 december kun je in de Timmerfabriek een nieuwe pasfoto laten maken voor commerciële doeleinden. Je kunt deze foto zelf gebruiken en, als je dat wilt, laten toevoegen aan het intranet.

Binnenlopen kan tussen 13.30 en 16.30 uur.

Tip: draag kleding met rustige kleuren en zonder opvallende prints, opdrukken of logo's.



Mandelatoren, Arnhem
93 appartementen

Bouwbezoek: New Roots Utrecht

Op woensdag 5 november brachten collega's een bezoek aan de bouwplaats in Utrecht. Onder begeleiding van Ronald Vervoort (uitvoerder), Johnny Moll (projectleider) en Daan van den Bogaard (werkvoorbereider) kregen we een mooi kijkje op de bouwplaats van dit bijzondere project. Tijdens de rondleiding werd duidelijk hoeveel vakmanschap en teamwork er achter elke stap schuilgaat.

De middag werd afgesloten met een frietkraam op de bouwplaats, een gezellige en smakelijke afsluiting van een inspirerend bezoek.



Uitbreiding van HR bij Van Grunsven: Celine Altena vertelt haar verhaal



Binnen Van Grunsven bouwen we iedere dag aan projecten waar we trots op zijn. Maar achter elk project staat een team van collega's dat dit mogelijk maakt. Een sterke organisatie vraagt om goede mensen en om een HR-afdeling die hen ondersteunt, begeleidt en helpt groeien. Vanuit die gedachte versterkt Celine Altena sinds kort ons HR-team.

Groeiende organisatie vraagt om duidelijke processen

De organisatie groeit en verandert. Met inmiddels ongeveer 150 collega's wordt het steeds belangrijker om processen helder te organiseren en medewerkers goed te ondersteunen. Veel was al goed ingericht, maar er lag nog ruimte om HR verder te professionaliseren, leidinggevend te ontlasten en een vast aanspreekpunt voor medewerkers te bieden. Dit doen we als team, samen met Rianne en Paul, die beiden al langere tijd betrokken zijn bij de salarisadministratie en personeelszaken.

Gerichte groei met collega's die bij ons passen

Van Grunsven heeft de ambitie om verder te groeien. De komst van het nieuwe kantoorgebouw onderstreept deze ontwikkeling. Groei betekent echter niet simpelweg méér mensen; het vraagt vooral om de juiste mensen. Bij Van Grunsven kiezen we nadrukkelijk niet voor groeien om het groeien, maar alleen wanneer dit past bij collega's die aansluiten op onze cultuur: informeel, nuchter en daadkrachtig.

COLLEGA AAN HET WOORD



Werken aan zichtbaarheid als werkgever

Om nieuwe collega's aan te trekken die bij die cultuur aansluiten, zetten we in op het vergroten van onze zichtbaarheid als werkgever. We werken aan het neerzetten van Van Grunsven als goede en herkenbare werkgever, onder andere door het opzetten van een ambassadeursprogramma voor LinkedIn, samen met Lauren en Britt. Hiermee geven we onze eigen collega's de ruimte om te laten zien wie wij zijn en waar we voor staan. Komend jaar breiden we dit verder uit door scholen en opleidingspartners te bezoeken. Zo willen we jeugd en aankomend talent tijdig bereiken, inspireren en enthousiasmeren voor een toekomst binnen de bouw én bij Van Grunsven.

Moderne HR-werkwijze met aandacht voor dagelijks beheer

Naast werving richt Celine zich op diverse projecten die bijdragen aan een moderne, toekomstbestendige en efficiënte HR-werkwijze. Denk hierbij aan de digitalisering en optimalisatie van HR-processen en systemen, het uitwerken en actualiseren van HR-beleid en het implementeren van vernieuwde wet- en regelgeving. Tegelijkertijd houdt ze zich bezig met de operationele HR-taken, zoals het opstellen van arbeidsovereenkomsten, administratieve processen, verzuimbegeleiding en activiteiten rondom opleiding en ontwikkeling.

Heb je vragen of loop je ergens tegenaan? Celine staat altijd klaar om mee te denken. Loop gerust eens langs.

Nieuwe verkoopwebsites en CRM-systeem voor Van Grunsven Ontwikkeling

Binnen de Van Grunsven Groep zetten we een mooie stap vooruit: nieuwe verkoopwebsites én een nieuw systeem om de verkoop van onze woningprojecten te beheren. In dat systeem komen alle gegevens van onze ontwikkelingsprojecten overzichtelijk samen. De eerste projecten die zijn toegevoegd, zijn Bundersehoek in Veghel en De Lierhof in Merselo. Nieuwe projecten sluiten hier straks automatisch op aan.

Makkelijker oriënteren voor woningzoekers

De nieuwe websites maken het voor woningzoekers veel makkelijker om informatie te vinden en zich in te schrijven. Zo is er een verbeterde interactieve kaart waarop bezoekers direct kunnen zien welke woningen nog beschikbaar zijn, inclusief plattegronden, prijzen en woninginformatie. Alle verkoopstukken zijn digitaal beschikbaar, zodat geïnteresseerden alles eenvoudig kunnen bekijken en downloaden.

Alles centraal geregeld met NieuwbouwOffice

Achter de websites draait een nieuw systeem: NieuwbouwOffice. Dit is een centraal CRM-systeem waarin we het volledige verkoopproces van onze projecten beheren, van de eerste nieuwsbriefaanmelding tot en met het ondertekenen van de koopovereenkomst. Alle gegevens en stappen komen overzichtelijk samen op één plek. Daarna kunnen kopers eenvoudig worden doorgezet naar 4PS Construct en ons kopersportaal HOOMCTRL.

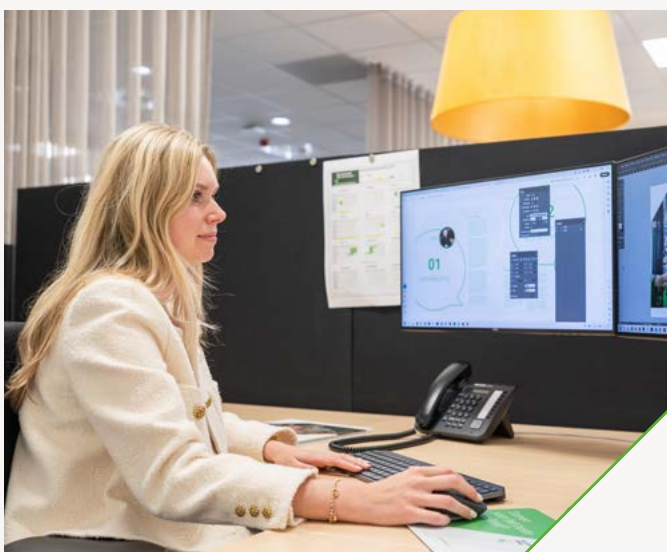
Slimmere tools, beter inzicht

NieuwbouwOffice bevat handige tools die ons werk makkelijker maken. Zo kunnen we nieuwsbrieven en vragenlijsten versturen om kopers goed op de hoogte te houden en hun wensen beter te begrijpen. Ook in de pre-sale fase helpt het systeem ons om de interesse te peilen en projecten beter af te stemmen op de markt. Daarnaast is er de matchmaker: een functie waarmee we woningen tijdens de verkoop eenvoudig kunnen toewijzen aan geïnteresseerden op basis van een duidelijk puntensysteem.

Kortom: een moderne en gebruiksvriendelijke manier van werken waarmee we onze projecten nog beter kunnen presenteren, potentiële kopers beter kunnen bedienen en het werk voor onze collega's in projectontwikkeling, projectmanagement en marketing een stuk eenvoudiger maken.

Benieuwd hoe dat eruitziet in de praktijk?

Neem alvast een kijkje op www.nieuwbouw-delierhof.nl



VAKMANSCHAP 'dat kan.'

Met dank en waardering aan alle (bouw)vakcollega's buiten!



Van Grunsven Groep



Van Grunsven Groep

Bouwbedrijf van Grunsven

Hoogstraat 21, Erp

Bijsterhuizen 1164, Nijmegen

Postbus 36, 5469 ZG Erp

T 088 47 86 783

info@grunsvengroep.nl

www.grunsvengroep.nl